

BEI UNS WOHNEN



INFOBLATT FÜR MITGLIEDER UND MIETER DER LAUSITZER BERGARBEITER-WOHNUMGENOSSENSCHAFT BRANDENBURG EG



**JETZT
MITMACHEN
& GEWINNEN!**

Seite 8

Allen Mitgliedern und Mietern
wünschen wir *schöne Sommertage*

Das Team der *BeWoGe*

THEMEN

Mitgliederversammlung 2025: Wir laden Sie ein	03
Vorgestellt: Mitarbeiter Buchhaltung	04
Schneller Draht zur Hilfe: So funktioniert der Hausnotruf	05
Sperrmüllentsorgung: So geht's richtig	06
Die Toilette ist kein Müllschlucker: Diese Dinge gehören nicht in die Toilette	07
Ihr Kontakt zu uns: Öffnungszeiten unserer Geschäftsstelle	08



Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter, sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

das Jahr 2025 hat bereits in den ersten Wochen gezeigt, es wird wieder ein ereignisreiches und anspruchsvolles Jahr.

Hohe Bau- und Energiekosten, Zinssteigerungen, Inflation, Fachkräftemangel: Wir alle spüren dies. Alles wird teurer. Auch die Wohnungswirtschaft ist davon betroffen.

Bereits im Dezember 2024 haben wir mit Mietpreisanpassungen über den gesamten Bestand begonnen und führen dies im Jahr 2025 fort. Diese Maßnahme sichert die Liquidität und somit den Fortbestand der Genossenschaft. Mit der Anpassung der Bestandsmieten auf durchschnittlich 5,20 €/m² Wohnfläche liegen wir jedoch auch weiterhin unter dem brandenburgischen Durchschnitt von 5,41 €/m² Wohnfläche.

Im April 2024 haben wir begonnen, Sie umfassend über die personellen Veränderungen in der Geschäftsstelle der BeWoGe zu informieren. Dies wollen wir fortführen. Auf Seite 4 stellt sich unser Buchhalter Florian Hansch vor.

Vorstand und Mitarbeiter der BeWoGe sind Ihre Ansprechpartner in allen Fragen rund ums Wohnen. Reden Sie mit uns und wir sind uns sicher, dass wir für fast jedes Problem eine Lösung finden können.

Wir wünschen Ihnen alles Gute für die verbleibenden Monate des Jahres 2025 und bleiben Sie vor allem gesund!

Christiane Blödgen und Stephan Menzebach
Vorstand der Lausitzer BeWoGe

Wir gratulieren zum 100. Geburtstag!

Am 26. April 2025 feierte Werner Schwarz seinen 100. Geburtstag. Auch wir haben unseren langjährigen Mieter an seinem Ehrentag besucht und ihn mit einem Präsentkorb überrascht.

Herr Schwarz wohnt bereits seit 1956 in seiner Wohnung im Trattendorfer Hof in Spremberg. Seit Gründung der BeWoGe im Jahr 1996 ist er auch Mitglied unserer Genossenschaft. Im Gespräch erzählt er uns, dass er sich sehr wohl fühlt in seiner Wohngegend und in unserer Genossenschaft, was uns sehr freut.

Seine freundliche und zufriedene Art hat uns sehr inspiriert. Und wer weiß – vielleicht liegt in seiner positiven Sicht auf die Welt auch sein Geheimnis, dieses hohe Alter zu erreichen.





Mitglieder- versammlung 2025

Wir laden Sie herzlich zu unserer diesjährigen Mitgliederversammlung zum Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2024 ein:

**19. Juni 2025 um 17:00 Uhr im
Suhler Clubhaus in Schwarze Pumpe**

Das Suhler Klubhaus befindet sich in der Straße An der Heide, fußläufig etwa 150 Meter entfernt von unserer Geschäftsstelle. Ihre persönliche Einladung erhalten unsere Genossenschafter wie gewohnt zeitnah per Post.

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 sowie der Lagebericht des Vorstandes und der Bericht des Aufsichtsrates liegen gemäß § 40 Abs. 1 der Satzung in der Zeit vom 4. Juni bis zum 18. Juni 2025 in der Geschäftsstelle der Genossenschaft zur Einsichtnahme aus.

Bereits vor der offiziellen Mitgliederversammlung haben Sie ab 15:30 Uhr die Möglichkeit, bei Kaffee und Kuchen mit dem Vorstand, den Mitarbeitern und mit anderen Mitgliedern ins Gespräch zu kommen. Nach der Versammlung wird im Foyer ein Buffet aufgebaut und Sie können bei anregenden Gesprächen das Essen an den Tischen im Veranstaltungsraum verzehren. Wir hoffen, Sie nutzen diese Gelegenheit rund um die Mitgliederversammlung auch zu einem Erfahrungs- und Informationsaustausch.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Lagebericht des Vorstandes zum Jahresabschluss 31.12.2024, Erläuterungen zur Bilanz, zur Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2024 – 31.12.2024 sowie zum Anhang zum Jahresabschluss
3. Bericht des Aufsichtsrates
4. Bericht des Prüfungsverbandes über die gesetzliche Prüfung des Geschäftsjahres 2023 sowie Ergebnis der Vorprüfung zum Jahresabschluss 2024
5. Aussprache der Mitglieder über die Berichte zu den Punkten 2 und 3 der Tagesordnung gemäß § 35 der Satzung
6. Beschluss 01/2025 - Beschluss über die Gewinnverwendung
7. Beschluss 02/2025 - Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses
8. Beschluss 03/2025 - Beschluss über die Entlastung des Vorstandes
9. Beschluss 04/2025 - Beschluss über die Entlastung der Aufsichtsratsmitglieder
10. Beschluss 05/2025 - Festsetzung Aufsichtsratsvergütung
11. Wahlen von Aufsichtsratsmitgliedern
12. Schlusswort

Hier
können sie in
großer Runde
feiern!



UNSER SERVICE FÜR UNSERE MITGLIEDER

Unser Wohngebietstreff in Schwarze Pumpe

Sie suchen eine Räumlichkeit für eine Familienfeier, für ein Seminar oder einen Vortrag? Unser neuer Wohngebietstreff in der Straße des Kindes 1 in Schwarze Pumpe bietet Ihnen Platz für bis zu 25 Personen.

Ausstattung:

- komplett eingerichtete Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Geschirr, Besteck und Gläsern
- Stühle und Tische

In Einzelfällen ist auch die Vermietung an Nichtgenossenschafter möglich. Die Nutzungsentgelte und weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite www.lausitzer-bewoge.de

Kontakt:

Telefon 03564 39740

E-Mail info@lausitzer-bewoge.de



Vorgestellt: Buchhaltung



Florian Hansch

Mein Name ist Florian Hansch und ich bin seit dem 1. April 2024 als Sachbearbeiter im Rechnungswesen Teil des Teams der Lausitzer BeWoGe. Nach dem erfolgreichen Abschluss meiner Ausbildung im Juni 2023 habe ich nun die Möglichkeit, meine berufliche Laufbahn in einem Unternehmen fortzusetzen, das mir aufgrund seiner Werte und Arbeitsweise sehr zusagt.

Ursprünglich komme ich aus der näheren Region und es war mir immer wichtig, in meiner Heimat zu arbeiten. Diese Verbundenheit zur Region spiegelt sich auch in meiner Entscheidung wider, meine Karriere hier im Unternehmen fortzusetzen.

In meiner aktuellen Position bin ich für die Bearbeitung von Rechnungen, die Kontrolle von Zahlungsflüssen und die Unterstützung bei der Erstellung von Finanzberichten zuständig. Die Arbeit im Rechnungswesen entspricht meinem Interesse an präziser und strukturierter Arbeit und ich schätze es sehr, in einem Unternehmen tätig zu sein, das eine so gute Arbeitsatmosphäre bietet.

Es freut mich, ein Teil dieses Teams zu sein und ich bin gespannt auf die weiteren Aufgaben, die ich in meiner Rolle übernehmen kann.

Kontakt

Telefon: 03564/397414
f.hansch@lausitzer-bewoge.de



Schneller Draht zur Hilfe

Ein Ausrutscher in der Dusche oder ein Stolperer über die Teppichkante: Stürze können für Senioren dramatische Folgen haben – insbesondere, wenn sie alleine wohnen. Hier kann ein Hausnotruf für Sicherheit und schnelle Hilfe sorgen.

Was ist ein Hausnotruf?

Ein Hausnotrufsystem ist eine nützliche und sehr empfehlenswerte Anschaffung. Und zwar nicht nur für Pflegebedürftige, sondern durchaus auch für rüstige Rentner, die alleine wohnen. Denn schon unscheinbare Kleinigkeiten können in den eigenen vier Wänden zur Gefahrenquelle werden. Ist man beispielsweise gestürzt, ist das Telefon oft unerreichbar.

Hier kann ein Hausnotrufsystem die richtige Lösung sein. Mit dem Hausnotrufsystem ist ein Notruf jederzeit möglich, egal zu welcher Tages- oder Nachtzeit, ohne Feuerwehr oder Rettungsdienst alarmieren zu müssen. Der Notruf kann also auch ein Hilfebedarf sein, ohne dass es ein echter Notfall sein muss. Der Hausnotruf vermittelt ein Gefühl der Sicherheit – sowohl für den Pflegebedürftigen als auch für die Angehörigen.

Wie funktioniert der Hausnotruf?

Das Hausnotrufsystem besteht aus einem kleinen Handsender und einer Basisstation. Der Handsender kann wie eine Uhr um das Handgelenk oder mit einer Kette um den Hals getragen werden. Im Notfall genügt ein Knopfdruck und schon geht ein Notruf an die Notrufzentrale des Anbieters. Dort melden sich Mitarbeiter, die an 365 Tagen im Jahr rund um die Uhr eingehende (Notruf)-Meldungen beantworten. Über eine Wechselsprechanlage, die in die Basisstation eingebaut ist, kann der Teilnehmer frei sprechen, ohne das Telefon benutzen zu müssen. Die Mitarbeiter in der Notrufzentrale

hören mit und können direkt antworten. Im Notfall wird dort unverzüglich nach den Anweisungen gehandelt, die zuvor mit dem Teilnehmer vereinbart worden sind: Die Angehörigen, der Pflegedienst, Nachbarn oder Freunde werden verständigt. Auf Wunsch kann oft auch direkt beim Anbieter ein Wohnungsschlüssel hinterlegt werden.

Hilfe auch unterwegs

Sind Sie viel unterwegs, zum Beispiel im Garten oder bei Freizeitaktivitäten, dann gibt es auch dafür eine Lösung: Zusätzlich zur klassischen Basisstation erhalten Sie ein Mobilgerät, dass bei Bedarf über das Mobilfunknetz eine Verbindung zur Notrufzentrale herstellt. Sollten Sie bewusstlos oder orientierungslos sein, können Sie über dieses Gerät auch per GPS geortet werden.

Was kostet der Hausnotruf?

Die Kosten für den Hausnotruf können sich je nach Anbieter unterscheiden. Hier lohnt sich ein Preisvergleich. Ab Pflegegrad 1 werden die Kosten für die Basisleistung in der Regel von der Pflegekasse übernommen. Eine ärztliche Verordnung dafür ist nicht notwendig.

Sicherheit für Pflegebedürftige und ihre Angehörigen – der Hausnotruf.



Biotonne mit Geruchsstopp

Seit sechs Jahren gibt es mittlerweile die Biotonne und für viele ist die Nutzung selbstverständlich geworden. Im Alltag zeigt sich jedoch, dass es an manchen Stellen noch Unklarheiten gibt. Daher hier ein paar Fakten – und eine Neuigkeit – zur Biotonne:

Je Wirtschaftseinheit steht eine Biotonne zur Verfügung. Diese Gemeinschaftstonne kann und soll von jedem Mieter genutzt werden.

Wie oft wird die Tonne geleert?

Alle 14 Tage leert die Abfallwirtschaft die Tonnen, die zur Leerung bereitstehen. Unser Hausmeisterservice überprüft vor dem Leerungstermin die Tonnen. Ist die Biotonne zu etwa Dreiviertel gefüllt, wird sie zur Leerung an die Straße gestellt. Bitte stellen Sie sie dann nicht wieder zurück, sondern warten Sie die Leerung ab.

In der Grundgebühr, die Sie über die Betriebskosten bezahlen, sind bereits sechs Leerungen im Jahr enthalten. Lediglich alle darüber hinaus gehenden Leerungen sind zusätzlich zu bezahlen.

Was können die neuen Tonnen?

Derzeit werden alle Biotonnen gegen neue Tonnen ausgetauscht. Diese haben einen speziellen Deckel mit einem integrierten Biofiltersystem. Das Filtermaterial neutralisiert die Gerüche und verhindert so, dass Insekten wie zum Beispiel Fliegen angelockt werden. Ein umlaufender Gummi am Deckel versperrt Insekten darüber hinaus den Zugang in die Tonne.



Sperrmüllentsorgung:

So geht's richtig!

Die Entsorgung von Sperrmüll ist für viele Haushalte eine lästige Aufgabe. Um den Mietern und Mitgliedern der Genossenschaft diesen Prozess zu erleichtern, hat die Abfallwirtschaft Spree-Neiße eine Online-Anmeldung für die Sperrmüll-, Elektroschrott- und Alttextilienabholung eingeführt. Dieser Service reduziert den Aufwand und gestaltet den Anmeldeprozess einfacher.

So melden Sie die Sperrmüllabholung an

Mit der digitalen Anmeldung können Sie bequem von zu Hause aus einen Abholtermin für Ihren Sperrmüll vereinbaren. Dazu gehen Sie auf die Internetseite der Abfallwirtschaft Spree-Neiße (siehe Kasten), tragen Ihre Objektanschrift ein und geben an, welche Gegenstände abgeholt werden sollen. Danach suchen Sie sich einen passenden Termin für die Abholung aus und senden die Anfrage ab. Die Bestätigung erfolgt umgehend per E-Mail, sodass Sie sicher sein können, dass Ihre Anfrage eingegangen ist.

Nur angemeldete Gegenstände werden abgeholt

Bitte beachten Sie, dass nur angemeldete Gegenstände entsorgt werden können. Da-

her ist es wichtig, die Anmeldung rechtzeitig und vollständig vorzunehmen, um die Abholung reibungslos durchzuführen.

Für einen reibungslosen Ablauf

Stellen Sie Ihren Sperrmüll bitte frühestens am Vorabend, spätestens jedoch bis 7 Uhr am Abholtag an den vereinbarten Ablageort / Straßenrand. Achten Sie bitte darauf, dass der Sperrmüll unverpackt ist, unfallsicher abgestellt ist und nicht den Verkehr behindert. Das Abladen von Sperrmüll in den Müllsammelplätzen ist nicht gestattet, da dieser dort nicht entsorgt wird.

Sperrmüllentsorgung über die Wertstoffhöfe

Sperrmüll können Sie auch an den Wertstoffhöfen des Landkreises abgeben. Beachten Sie bitte, dass die Abgabe dann kostenpflichtig ist. Die Kosten können Sie der Internetseite entnehmen.

Was ist eigentlich Sperrmüll?

Sperrmüll sind sperrige Abfälle aus Privathaushalten, die auch nach zumutbarer Zerkleinerung nicht in den üblichen Restabfalltonnen entsorgt werden können. Nicht zum Sperrmüll gehören Abfälle aus Bau-, Umbau- und Reparaturmaßnahmen, Altteilen, Bauholz, Elektrogeräte, Fensterglas und -rahmen, Geschirr, Lumpen, Tapetenreste, Türen usw.

KONTAKT

Bis zu viermal im Jahr können Sie kostenlos Ihren Sperrmüll abholen lassen. Die Anmeldung erledigen Sie einfach online unter:

> www.eigenbetrieb-abfallwirtschaft.de

Sie sind sich nicht sicher, wie Sie Ihren Abfall entsorgen sollen? Schauen Sie doch einmal in das Abfall-ABC.

Die Toilette ist kein Müllschlucker

Essensreste, Haushaltschemikalien, Medikamente, Feuchttücher oder Katzenstreu – was für den Einzelnen mal eben schnell im Abfluss verschwindet, wird für Abwasserentsorger immer wieder zum Problem. Immer aufwändigere Verfahren sind nötig, um das Abwasser in den Kläranlagen zu reinigen. Die Kosten für den Mehraufwand tragen die Verbraucher.

Diese Dinge gehören nicht in die Toilette:

FEUCHTTÜCHER, HYGIENEARTIKEL WIE BINDEN UND TAMPONS, KONDOME UND KATZENSTREU

- Werden feste Materialien über die Toilette entsorgt, verstopfen sie die Rohre und drücken im schlimmsten Fall das Abwasser zurück in die Wohnungen.
- + Besser: Feste Materialien gehören in den Müll. Sammeln Sie zum Beispiel gebrauchte Hygieneartikel in einem kleinen Mülleimer im Bad und entsorgen Sie sie in der Restmülltonne.

LEBENSMITTEL UND ESSENSRESTE

- Auch Lebensmittel verstopfen die Abwasserrohre. Vor allem Speisereste, Fette und Öle setzen die Rohre zu und verhindern, dass das Abwasser abfließen kann. Darüber hinaus locken Essensreste Ratten und Ungeziefer an.
- + Speisereste, Fette und Öle – am besten in Schraubgläser abgefüllt – gehören in die Restmülltonne.

MEDIKAMENTE

- Nicht mehr benötigte Medikamente gehören nicht in die Toilette. Die Wirkstoffe von Antibiotika, Schmerzmittel und Co. können im Klärwerk nicht herausgefiltert werden. Sie gelangen in das Grundwasser und gefährden so unser Trinkwasser.
- + Werfen Sie Medikamente in den Restmüll oder geben Sie diese am Schadstoffmobil ab.

CHEMIKALIEN

- Farbreste, Pinselreiniger oder Lösungsmittel verstopfen vielleicht nicht die Abflussrohre. Sie belasten jedoch Wasser, Pflanzen und Tiere mit Giftstoffen und können im schlimmsten Fall explosive Gase in der Kanalisation bilden.
- + Farb- und Lösemittelreste können Sie auf den Recyclinghöfen abgeben. Auch das Schadstoffmobil sammelt diese Chemikalien ein.

Hinweis an alle Hundehalter

Nach Hinweisen von unseren Mietern haben wir Anfang des Jahres unsere Grünpflegefirma beauftragt, den auf unseren Grünflächen liegenden Hundekot einzusammeln. Am Ende des Tages hatten die Mitarbeiter tatsächlich zwei große Wassereimer voll eingesammelt. Diese Menge hatten wir nicht erwartet!



Eine dringende Bitte:
Sammeln Sie den Kot Ihres Hundes ein und entsorgen Sie ihn über die Restmülltonnen!

Der Hundekot auf den Wegen und Grünanlagen unserer Wohngebiete ist nicht nur ärgerlich, sondern auch eine Infektionsquelle für Menschen und Tiere. Außerdem stellt das Hinterlassen von Hundeexkrementen eine Ordnungswidrigkeit dar, die durch das Ordnungsamt mit Geldbußen geahndet werden kann.

Somit ergibt sich aus der Hundehaltung die Pflicht des Halters, Hundekot in öffentlichen Bereichen zu entfernen. Bitte beachten Sie, dass Tüten mit Hundekot nicht in der Bio-Tonne, sondern als Restmüll entsorgt werden müssen.

Wir bedanken uns für Ihre Rücksichtnahme und die Erhaltung von Ordnung und Sauberkeit in unseren Wohngebieten.



MITMACHEN & GEWINNEN!

Schicken Sie uns das
Lösungswort per Post oder
E-Mail und gewinnen Sie. Der
Einsendeschluss ist der 31.07.2025!

KONTAKT

LAUSITZER BERGARBEITER-WOHNUNGS- GENOSSENSCHAFT BRANDENBURG EG

OT Schwarze Pumpe,
Ernst-Thälmann-Straße 1, 03130 Spremberg
Zentrale: (03564) 3974-0
Fax: (03564) 3974-19
E-Mail: info@lausitzer-bewoge.de
Internet: www.lausitzer-bewoge.de

ÖFFNUNGSZEITEN

Di. 09.00 – 11.30 Uhr und 12.30 – 17.00 Uhr
Do. 09.00 – 11.30 Uhr und 12.30 – 15.00 Uhr
Mo., Mi., Fr. Termine nach Vereinbarung

BEREITSCHAFTSDIENSTE UND HAVARIENOTRUF

Heizung/Sanitär

- Fa. Jürgen Neumann (03563) 4058 oder (0172) 7923313
- WVG mbH (0163) 3978037

Elektrik

- Bürgel & Noack GmbH (0172) 7998623

TV/Internet/Telefon

- Vodafone (01520) 3423026
- Marienberg GmbH (035600) 6666

IMPRESSUM

HERAUSGEBER

Lausitzer Bergarbeiter-Wohnungs-
genossenschaft Brandenburg eG
Ernst-Thälmann-Straße 1
03130 Spremberg, OT Schwarze Pumpe

VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT

Christiane Blödggen, Stephan Menzebach, Vorstand

LAYOUT

Susanne Stader, Kommunikations- und
Mediendesign Leipzig

DRUCK

Weise GmbH Druck & Weiterverarbeitung
Glaserstraße 2–4, 04442 Zwenkau

Ausfüllen,
abschicken und
mit etwas Glück
tolle Gutscheine
gewinnen!

gefeierte Künst- lerin	frühe lat. Bibel- über- setzung	großer Vogel- käfig (franz.)	Teil des Wieder- käufer- magens	Gebirge in Nord- west- afrika	Nicht- profi
→			see- männisch; Tau- ende		10
auf einen Grundton bezogen (Musik)	→			Rück- buchung	Archäolog.: von Men- schenhand Geformtes
zu der Zeit, während	→	8	student. Organi- sation (Abk.)	→	
zärtliche Anrede für einen Mann	→			4	
→			britische Schau- spielerin (Deborah)	ugs.: un- modern (eng- lich)	
schwed. Verwal- tungs- bezirk	Verstop- fung ei- nes Blut- gefäßes		kleines Schub-, Zug- fahrzeug		
→				Einfall, Gedanke	frühere Königin der Nie- derlande
Lehrer Beet- hovens		unge- betener Gast; Teufel	spa- nischer Rotwein	→	
→	1			Kfz- Zeichen United Kingdom	9
wider- sinnig		altägypt- ischer Gott	Dring- lich- keits- vermerk	5	
Skilang- lauf: Bahn, Spur	→				norwe- gische Hafen- stadt
mosle- mischer Name für Jesus	→		japani- sche Kampf- künste	rumäni- sche Panflöte	→
→			7		
alkoho- lisches Getränk	Bruder des Romulus		deutsch- östr. Gebirgs- übergang	amerik. Maler u. Fotograf (Man)	
Haupt- stadt von Saudi- Arabien	→			schnell, blitz- artig	italien. Stadt in den Abruzzen
Kloster- residenz bei Madrid	→				
Verbin- dungs- stelle, Ritze		Halbtau an der Gaffel (Schiff)	Samm- lung von Schrift- stücken	→	
→	2		Teil- haberin	jap. Herr- scher- titel	franz. Schrift- steller (Jules)
über- empfind- lich	→			3	
Ausruf der Bestür- zung	antike Gedicht- form	→			wüst, leer
→		6		Stufe der oberen Trias	
römi- scher Dichter		poetisch: nach- denken	→		
Gemahlin Lohen- grins	→			feier- liches Gedicht	11